

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Tulenevalt keskkonnaministri 28.09.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/339 ja Maa-ameti peadirektori 07.04.2022 korraldusega nr 1-17/22/766 ja 02.09.2022 korraldusega nr 1-17/22/1874 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **18.10.2022**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis- raha
1	Harju maakond	Harku vald	Muraste küla	Reheääre	19801:001:2786	2,73 ha	M ^{100%}	35 780.-	3570.-
2	Harju maakond	Harku vald	Muraste küla	Rehevälja	19801:001:2787	3,72 ha	M ^{100%}	44 660.-	4460.-
3	Harju maakond	Kose vald	Ahisilla küla	Võhmapõllu	33801:001:0879	4,42 ha	M ^{100%}	18 560.-	1850.-
4	Harju maakond	Kose vald	Ahisilla küla	Turba	33801:001:0877	3,33 ha	M ^{100%}	12 650.-	1260.-
5	Harju maakond	Kose vald	Kose alevik	Ristipõllu	33801:001:0673	71463 m ²	M ^{100%}	107 190.-	10 710.-
6	Harju maakond	Kose vald	Liiva küla	Krossi	33801:001:0720	3,56 ha	M ^{100%}	14 950.-	1490.-
7	Harju maakond	Kose vald	Paunküla	Mardipõllu	33801:001:0718	3,56 ha	M ^{100%}	12 820.-	1280.-
8	Harju maakond	Kose vald	Ravila alevik	Traksipõllu	33801:001:0883	32379 m ²	M ^{100%}	17 160.-	1710.-
9	Harju maakond	Saku vald	Tödva küla	Rohuvälja	71801:006:1141	17497 m ²	M ^{100%}	15 750.-	1570.-
10	Harju maakond	Saku vald	Üksnume küla	Härmavälja	71801:001:1774	9,29 ha	M ^{100%}	51 100.-	5110.-
11	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Rajaküla	Aasa	49801:001:0675	4,64 ha	M ^{100%}	30 160.-	3010.-
12	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Avinurme alevik	Estakaadi tn 1	48601:001:0400	18618 m ²	S ^{100%}	13 030.-	1300.-
13	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Avinurme alevik	Valgelepa tn 3	48601:001:0554	8608 m ²	M ^{100%}	3440.-	340.-
14	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Umbusi küla	Pulla	61601:001:0499	8548 m ²	S ^{100%}	5980.-	590.-
15	Järva maakond	Järva vald	Abaja küla	Punaaugu	31401:001:0284	4,69 ha	M ^{100%}	19 700.-	1970.-

16	Järva maakond	Järva vald	Albu küla	Teeääre	12901:001:0323	3,81 ha	M ^{100%}	18 290.-	1820.-
17	Järva maakond	Järva vald	Kaalepi küla	Kaalepipõllu	12901:001:0326	4,50 ha	M ^{100%}	22 050.-	2200.-
18	Järva maakond	Järva vald	Ramma küla	Koolimaa	25701:001:0406	5,03 ha	M ^{100%}	37 730.-	3770.-
19	Järva maakond	Järva vald	Taadikvere küla	Rähka	23401:001:0329	2,58 ha	M ^{100%}	11 350.-	1130.-
20	Valga maakond	Tõrva vald	Jõgeveste küla	Põdra	20301:001:0259	5083 m ²	M ^{100%}	2540.-	250.-

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis-raha
1	Lääne-Viru maakond	Kadrina vald	Kadapiku küla	Arupõllu	27202:001:0211	5,06 ha	M ^{100%}	25 300.-	2530.-
2	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Näpi alevik	Heki	66101:001:0018	3854 m ²	M ^{100%}	4940.-	490.-
3	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kalvi küla	Uuevälja	15401:001:0362	9,45 ha	M ^{100%}	25 520.-	2550.-
4	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Väike-Maarja alevik	Põlluaäre	92801:001:0378	11135 m ²	M ^{100%}	13 360.-	1330.-
5	Põlva maakond	Kanepi vald	Rebaste küla	Kahkapõllu	28501:001:0478	4,83 ha	M ^{100%}	21 250.-	2120.-
6	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Petaaluse küla	Roopa	41101:002:0305	17,29 ha	M ^{100%}	64 010.-	6400.-
7	Pärnu maakond	Pärnu linn	Kastna küla	Enno	62401:001:0934	10872 m ²	M ^{100%}	16 310.-	1630.-
8	Pärnu maakond	Pärnu linn	Papsaare küla	Pihlakavahe	15904:003:1855	2,20 ha	M ^{100%}	7040.-	700.-
9	Pärnu maakond	Pärnu linn	Ranniku küla	Põlde	82601:001:0326	5,39 ha	M ^{100%}	47 700.-	4770.-
10	Rapla maakond	Märjamaa vald	Kangru küla	Söödi	50404:001:0872	3,61 ha	M ^{100%}	23 210.-	2320.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarmise küla	Kurika	43301:001:0530	5,74 ha	M ^{100%}	14 330.-	1430.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarmise küla	Kopi	43301:001:0535	15313 m ²	M ^{100%}	4130.-	410.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Kärla-Kirikuküla	Vesbergi	43301:001:0669	3,30 ha	M ^{100%}	13 860.-	1380.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Vaivere küla	Tearu	43301:001:1018	2,11 ha	M ^{100%}	5700.-	570.-
15	Saare maakond	Saaremaa vald	Vantri küla	Kalmu	43301:001:1015	4,33 ha	M ^{100%}	13 860.-	1380.-
16	Tartu maakond	Luunja vald	Sirgumetsa küla	Linnuserva	43201:001:1450	4,86 ha	M ^{100%}	72 900.-	7290.-

17	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Lodja	38301:001:0092	4,55 ha	M ^{100%}	16 700.-	1670.-
18	Võru maakond	Rõuge vald	Matsi küla	Ojaveere	69801:001:0650	7,95 ha	M ^{100%}	45 320.-	4530.-
19	Võru maakond	Setomaa vald	Treski küla	Tiri	93401:006:0129	3,97 ha	M ^{100%}	15 880.-	1580.-
20	Võru maakond	Võru vald	Sulbi küla	Augusti	91701:001:1032	6464 m ²	M ^{100%}	9700.-	970.-
21	Võru maakond	Võru vald	Vastseliina alevik	Niiduveere	91701:001:0909	24155 m ²	M ^{100%}	9660.-	960.-
22	Võru maakond	Võru vald	Vastseliina alevik	Võidu tn 56a	91701:001:0796	13625 m ²	M ^{100%}	8860.-	880.-

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma müüdava objekti kohta [riigimaa oksjonikeskkonnas](#) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekterimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta.** Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekterimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.5 **registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle

aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
