



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sundvalduse seadmine

EELNÕU

Teams

26.10.2021 nr 2-4/2021/615

Korraldus antakse kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 39 lõigete 1, 7 ja 8, § 40 lõigete 1 ja 7, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigete 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (AÕSRS) § 15⁵, haldusmenetluse seaduse § 35 lõike 1 punkti 2 ja § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded” § 10 ja Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas” § 6 punkti 9 alusel.

Järva Vallavalitsus seab sundvalduse avalikes huvides Järva vallas Koeru alevikus ning Kalitsa, Laaneotsa, Vao ja Ervita külades paiknevatele kinnisasjadele tehno rajatise (tänavavalgustuse mastide ja kaabelliini) talumiseks OÜ Keskkonnaprojekti koostatud töö nr 2484 „Järva valla tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimise projekteerimistööd“ kohaselt. Tänavavalgustuse taristu (edaspidi *tehno rajatis*) on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassivalikust ja tehno rajatise ehitust ei ole võimalik teostada käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasju kasutamata. AÕSRS § 15⁵ lõike 6 punkt 2 sätestab, et talumistasu ei ole õigus nõuda tehno võrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. KAHOS § 2 lõike 2 järgi seisneb sundvalduse seadmine kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele.

Järva Vallavalitsus saatis sundvalduse seadmise menetluse alustamise teate ning käesoleva korralduse eelnõu kõigile, keda korraldus puudutab. KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus nelja nädala jooksul sundvalduse menetluse alustamise teate kättesaamisest arvates esitada sundvalduse seadjale oma arvamus. */Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele/*

1. Seada sundvaldus ja määrata sundvalduse ala pindalad Järva valla (edaspidi *kasutaja*) kasuks katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning määramise hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega järgmistele Järva vallas paiknevatele kinnisasjadele:

1.1. Järva maakond, Järva vald, Laaneotsa küla, Laanekoja (registriosa nr 1686236; katastritunnus 31401:002:0177, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 12,27 ha) ja sundvalduse ala ligikaudu 21 m² (lisa 1);

1.2. Järva maakond, Järva vald, Laaneotsa küla, Kuivati (registriosa nr 2927436; katastritunnus 31401:002:0194, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 18185 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 114 m² (lisa 2);

1.3. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Jaani tee 15 (registriosa nr 1034736; katastritunnus 31401:002:1880, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1484 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 16 m² (lisa 3);

- 1.4. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Aia tn 7 (registriosa nr 1679436; katastritunnus 31401:002:0017, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 2814 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 95 m² (lisa 4);
- 1.5. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Jaani tee 2a (registriosa nr 18914150; katastritunnus 25501:001:0720, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 557 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 131 m² (lisa 5);
- 1.6. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Ida tänav (registriosa nr 15014050, katastritunnus 31401:001:0242, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1011 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 92 m² (lisa 6);
- 1.7. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Kiriku parkla (registriosa nr 16391750; katastritunnus 31401:001:0374, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 599 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 72 m² (lisa 7);
- 1.8. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Väinjärve tee 1a (registriosa nr 1639736; katastritunnus 25501:001:1052, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 8910 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 27 m² (lisa 8);
- 1.9. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Ausamba park (registriosa nr .2998536; katastritunnus 25702:004:0153, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 7887 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 82 m² (lisa 9);
- 1.10. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Väinjärve tee 5 (registriosa nr 948536; katastritunnus 31401:002:2110, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 1722 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 71 m² (lisa 10).
- 1.11. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Väinjärve tee 7 (registriosa nr 970136; katastritunnus 31401:002:2120, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 3117 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 2 m² (lisa 11).
- 1.12. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Väinjärve tee 11 (registriosa nr 984436; katastritunnus 31401:002:2360, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 1761 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 56 m² (lisa 12).
- 1.13. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Väinjärve tee 13 (registriosa nr 2287636; katastritunnus 31401:002:2370, sihtotstarve 100% elumumaa, ligikaudne pindala 1925 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 12 m² (lisa 13).
- 1.14. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, E. Viiralti tn 10 (registriosa nr 587136; katastritunnus 31401:002:1290, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 1747 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 51 m² (lisa 14).
- 1.15. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, E. Viiralti tn 8 (registriosa nr 587036; katastritunnus 31401:002:1300, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 1762 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 161 m² (lisa 15).
- 1.16. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, E. Viiralti tn 6 (registriosa nr 582636; katastritunnus 31401:002:1310, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 2282 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 203 m² (lisa 16).
- 1.17. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, E. Viiralti tn 4 (registriosa nr 1474036; katastritunnus 31401:002:3010, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 2005 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 82 m² (lisa 17).
- 1.18. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, E. Viiralti tn 1 (korteriomandite registriosad nr 1843636 kuni 1843936; katastritunnus 31401:002:0041, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 1997 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 35 m² (lisa 18).
- 1.19. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 16a (registriosa nr 2870436; katastritunnus 31401:002:0033, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 10421 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 816 m² (lisa 19).

- 1.20. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 16 (registriosa nr 2681036; katastritunnus 31401:002:0032, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 36085 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 386 m² (lisa 20).
- 1.21. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 16b (registriosa nr 2731736; katastritunnus 31401:002:2770, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 123 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 5 m² (lisa 21).
- 1.22. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 18 (registriosa nr 2871236; katastritunnus 31401:002:0179, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 40271 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 666 m² (lisa 22).
- 1.23. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Põllu tn 15 (registriosa nr 485236; katastritunnus 31401:002:1170, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2994 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 120 m² (lisa 23).
- 1.24. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Põllu tn 13 (registriosa nr 773036; katastritunnus 31401:002:1620, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2022 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 81 m² (lisa 24).
- 1.25. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Põllu tn 11 (registriosa nr 444136; katastritunnus 31401:002:0990, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2342 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 84 m² (lisa 25).
- 1.26. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 7 (registriosa nr 1195736; katastritunnus 31401:002:2180, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1981 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 15 m² (lisa 26).
- 1.27. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Turu tn 1 (registriosa nr 3046636; katastritunnus 31401:002:0217, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1236 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 286 m² (lisa 27).
- 1.28. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Turu tn 3 (registriosa nr 204150; katastritunnus 31401:001:0169, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3610 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 13 m² (lisa 28).
- 1.29. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13b (registriosa nr 15995850; katastritunnus 31401:001:0378, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 22690 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 58 m² (lisa 29).
- 1.30. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 17 (korteriomandite registriosad nr 1987436 kuni 1989836; katastritunnus 31401:002:0077, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3057 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 34 m² (lisa 30).
- 1.31. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 17b (registriosa nr 16026950; katastritunnus 31401:001:0372, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 3725 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 151 m² (lisa 31).
- 1.32. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 15c (registriosa nr 2731636; katastritunnus 31401:002:2790, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 121 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 15 m² (lisa 32).
- 1.33. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 15d (registriosa nr 15893050; katastritunnus 31401:001:0415, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 4796 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 284 m² (lisa 33).
- 1.34. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 15 (korteriomandite registriosad nr 2146336 kuni 2148036; katastritunnus 31401:002:0069, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1942 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 26 m² (lisa 34).
- 1.35. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 15b (korteriomandite registriosad nr 2212236 kuni 2213936; katastritunnus 31401:002:0070, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2340 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 47 m² (lisa 35).

- 1.36. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29a (registriosa nr 16017250; katastritunnus 31401:001:0365, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 5796 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 43 m² (lisa 36).
- 1.37. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 (korteriomandite registriosad nr 1953336 kuni 1954436; katastritunnus 31401:002:0075, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1478 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 70 m² (lisa 37).
- 1.38. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 25a (registriosa nr 15943950; katastritunnus 31401:001:0373, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 2201 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 296 m² (lisa 38).
- 1.39. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 21a (registriosa nr 15891150; katastritunnus 31401:001:0375, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 775 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 38 m² (lisa 39).
- 1.40. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 21 (korteriomandite registriosad nr 2041836 kuni 2042936; katastritunnus 31401:002:0071, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1884 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 37 m² (lisa 40).
- 1.41. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Aru tn 2c (registriosa nr 16636450; katastritunnus 31401:001:0367, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 2257 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 59 m² (lisa 41).
- 1.42. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Aru tn 2b (registriosa nr 2730936; katastritunnus 31401:002:2810, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 62 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 12 m² (lisa 42).
- 1.43. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Aru tn 2 (korteriomandite registriosad nr 2214236 kuni 2216536; katastritunnus 31401:002:0068, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3477 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 94 m² (lisa 43).
- 1.44. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 4a (registriosa nr 2731436; katastritunnus 31401:002:2820, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 121 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 8 m² (lisa 44).
- 1.45. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse (registriosa nr 2871436; katastritunnus 31401:002:0183, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 12877 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 419 m² (lisa 45).
- 1.46. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 3 (registriosa nr 2869236; katastritunnus 31401:002:0012, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4209 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 47 m² (lisa 46).
- 1.47. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 9b (registriosa nr 15893650; katastritunnus 31401:001:0382, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 6472 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 265 m² (lisa 47).
- 1.48. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 7a (registriosa nr 16278150; katastritunnus 31401:001:0363, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 9644 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 581 m² (lisa 48).
- 1.49. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 5a (registriosa nr 16028250; katastritunnus 31401:001:0362, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 6964 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 360 m² (lisa 49).
- 1.50. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Sõpruse pst 1a (registriosa nr 15893550; katastritunnus 31401:001:0361, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 6785 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 366 m² (lisa 50).
- 1.51. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Pärna pst 6 (registriosa nr 1696136; katastritunnus 31401:002:0013, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 7489 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 212 m² (lisa 51).

- 1.52. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Väinjärve tee 7 (registriosa nr 970136; katastritunnus 31401:002:2120, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3117 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 63 m² (lisa 52).
- 1.53. Järva maakond, Järva vald, Koeru alevik, Väinjärve tee 11 (registriosa nr 984436; katastritunnus 31401:002:2360, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1761 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 67 m² (lisa 53).
- 1.54. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Kangro-Lassi (registriosa nr 731536; katastritunnus 31403:001:0760, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 48,08 ha) ja sundvalduse ala ligikaudu 104 m² (lisa 54).
- 1.55. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Kangro-Tõnu (registriosa nr 805036; katastritunnus 31403:001:0702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 15,52 ha) ja sundvalduse ala ligikaudu 109 m² (lisa 55).
- 1.56. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Ketteri (registriosa nr 2507336; katastritunnus 31403:001:0215, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4044 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 39 m² (lisa 56).
- 1.57. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Pärna (registriosa nr 2453036; katastritunnus: 31403:001:0182, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3586 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 15 m² (lisa 57).
- 1.58. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Kooli (registriosa nr 2244936; katastritunnus 31403:001:1400, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2,05 ha) ja sundvalduse ala ligikaudu 4 m² (lisa 58).
- 1.59. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Araka (registriosa nr 1620436; katastritunnus 31401:001:0154, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 6583 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 12 m² (lisa 59).
- 1.60. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Ero-Topsi (registriosa nr 2229836; katastritunnus 31403:001:0148, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 40,77 ha) ja sundvalduse ala ligikaudu 6 m² (lisa 60).
- 1.61. Järva maakond, Järva vald, Kalitsa küla, Erma (registriosa nr 3036; katastritunnus 31403:001:0261, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 6440 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 52 m² (lisa 61).
- 1.62. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Tamme tee 8 (registriosa nr 2057036; katastritunnus 31403:001:0132, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 8153 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 48 m² (lisa 62).
- 1.63. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Lasteaia tee 1 (registriosa nr 2026036; katastritunnus 31403:001:0138, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 5423 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 96 m² (lisa 63).
- 1.64. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Soo tee 2 (korteriomandite registriosad nr 2011036 kuni 2012136; katastritunnus 31403:001:0108, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2450 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 198 m² (lisa 64).
- 1.65. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Soo tee 4 (korteriomandite registriosad nr 9299750 kuni 9300750; katastritunnus 31403:001:0222, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2577 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 61 m² (lisa 65).
- 1.66. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Soo tee 6 (korteriomandite registriosad nr 2012336 kuni 2013436; katastritunnus 31403:001:0110, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2257 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 119 m² (lisa 66).
- 1.67. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Soo tee 8 (korteriomandite registriosad nr 2490836 kuni 2496336; katastritunnus 31403:001:0163, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2,98 ha) ja sundvalduse ala ligikaudu 50 m² (lisa 67).

- 1.68. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Soo tee 5 (korteriomandite registriosad nr 2490836 kuni 2496336; katastritunnus 31403:001:0164, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 7871 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 213 m² (lisa 68).
- 1.69. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 (korteriomandite registriosad nr 2000236 kuni 2000936; katastritunnus 31403:001:0109, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 1554 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 85 m² (lisa 69).
- 1.70. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Mõisapargi tee 2a (registriosa nr 14997350; katastritunnus 31401:001:0396, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 5177 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 230 m² (lisa 70).
- 1.71. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Mõisapargi tee 2b (registriosa nr 15219650; katastritunnus 31401:001:0397, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 5412 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 158 m² (lisa 71).
- 1.72. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Rehe tee 2a (registriosa nr 2958236; katastritunnus 31403:001:0276, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 915 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 6 m² (lisa 72).
- 1.73. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Veski pst 10 (registriosa nr 2469136; katastritunnus 31403:001:0169, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 18758 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 37 m² (lisa 73).
- 1.74. Järva maakond, Järva vald, Vao küla, Rehe tee 1 (registriosa nr 2719636; katastritunnus 31403:001:0229, sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 1093 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 84 m² (lisa 74).
- 1.75. Järva maakond, Järva vald, Ervita küla, Uus tn 4 (korteriomandite registriosad nr 2207836 kuni 2209536; katastritunnus 31402:002:0096, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 5820 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 67 m² (lisa 75).
- 1.76. Järva maakond, Järva vald, Ervita küla, Raba tee 2 (registriosa nr 2272236; katastritunnus 31402:002:1230, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 1207 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 25 m² (lisa 76).
- 1.77. Järva maakond, Järva vald, Ervita küla, Ringtee 8 (registriosa nr 714036; katastritunnus 31402:002:0870, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 3355 m²) ja sundvalduse ala ligikaudu 20 m² (lisa 77).

2. Määrata sundvalduse tingimused järgmiselt:

- 2.1. sundvalduse alad on tähistatud korralduse lisadel 1 kuni 77 kaldviirutatud alana;
- 2.2. sundvaldus seatakse tähtajatult tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrienergia edastuse toimimise tänavavalgustuse tagamise eesmärgil kaitsevööndi ulatusega 2 m;
- 2.3. kasutaja on kohustatud pärast tehnoarajatise valmimist või selle hooldus-, remondi-, rekonstrueerimis- ja lammustööde lõpetamist heakorrastama sundvalduse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
- 2.4. kasutaja on kohustatud teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistutel tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
- 2.5. kasutaja on kohustatud tehnoarajatise avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;
- 2.6. kasutaja on kohustatud tehnoarajatise avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 14 kalendripäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;

2.7. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest ei määrata, kuid kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu sellel ajal kehtiva seaduse kohaselt;

2.8. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse aladele muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.9. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates sundvalduse lõppemisest;

2.10. kasutaja on kohustatud sundvalduse ruumilise ulatuse andmed esitama masinloetaval kujul maakatastri pidajale seitsme päeva jooksul käesoleva korralduse jõustumisest arvates.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Arto Saar
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär