



Järva Vallavalitsus  
info@jarva.ee

Teie 12.07.2019 nr 7-1/2019/42-1  
Meie 18.07.2019 nr 14-11/4686-2

**Ettepanekud Järva valla  
üldplaneeringu lähteseisukohtadele  
ja keskkonnamõju strateegilise  
hindamise väljatöötamise  
kavatsusele**

Järva Vallavalitsus esitas planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 kohaselt Rahandusministeeriumile ettepanekute tegemiseks Järva Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 50 algatatud Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse (edaspidi VTK).

Järva valla üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on Järva valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine.

Tutvunud esitatud materjalidega ning lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 2 märgime, et esitatud materjalid on asjakohased ja esitame:

**1. Ettepanekud üldplaneeringu lähteseisukohtadele**

- 1.1. Juhime tähelepanu, et Järvamaa maakonnaplaneeringus on lisaks jalg- ja jalgrattateedele jagatud kolme tähtsusklassi perspektiivsed tolmuvaaba katendiga teelõigud, mis on teenuste kättesaadavuse ja maakonna arengu edendamiseks olulised. Palume üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada maakonnaplaneeringuga.
- 1.2. Üldplaneeringu lähteseisukohtades on välja toodud tuulikuparkide rajamiseks võimalike alade määramise vajadus. Järvamaa maakonnaplaneeringu kohaselt on Järva maakonnas soositud biogaasi- ja biomassijaamade arendamine, kuna kohapeal on olemas selleks vajalik bioressurs. Järva vallas asub taastuvenergiat töötav Aravete biogaasijaam. Maakonnaplaneeringu kohaselt soovitakse biogaasi soojus- ja elektrienergia koostootmisjaamad rajada ka Imavere ja Ambla piirkonda. Maakonnaplaneeringus on toodud ka soovitused päikeseenergia arendamiseks. Tulenevalt eelnevast palume kaaluda ka teiste taastuvenergia lahendustele sobilike tingimuste määramist.
- 1.3. Asustuse arengu kavandamisel linnalise asustusega aladel palume lähtuda Järvamaa maakonnaplaneeringus sätestatud põhimõtetest.

- 1.4. Üldplaneeringu koostamisel palume juhendada Järvamaa maakonnaplaneeringus toodud väärtuslike maastike säilimise ja maastikuliste väärtuste suurendamise põhimõtetest ning täpsustada väärtuslike maastike piire.
- 1.5. Juhime tähelepanu, et üldplaneeringuga ei ole võimalik otse määrata sundvaldust. Üldplaneeringuga saab märkida sundvalduse seadmise vajaduse.
- 1.6. Palume lisada kaasatavate nimekirja MTÜ Järvamaa Omavalitsuste liit ja SA Järvamaa Arenduskeskus kui maakondlikud arendusorganisatsioonid.
- 1.7. Juhime tähelepanu, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et üldplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

## **2. Ettepanekud üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsusele**

Juhime tähelepanu, et teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ muutus uue maakonnaplaneeringu jõustumisel kehtetuks. Vastavate teemade käsitlemisel palume võtta aluseks kehtiv Järvamaa maakonnaplaneering.

## **3. Palume arvestada**

- 3.1 PlanS § 55 lõige 2 sätestab, et maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus, mistõttu tuleb üldplaneeringu koostajatel juhendada Järva maavanema 12.02.2017 korraldusega nr 337 kehtestatud Järvamaa maakonnaplaneeringust, mis on kättesaadav aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/jarva-maakondplaneering>.
- 3.2 PlanS §-s 11 on sätestatud teabe piisavuse põhimõte, mille kohaselt planeerimisalase tegevuse korraldaja peab planeerimisel arvesse võtma asjakohaseid ruumilist arengut mõjutavaid strateegiaid, riskianalüüse, kehtivaid planeeringuid, arengukavasid ning teisi ruumilist arengut mõjutavaid dokumente ja muud asjakohast teavet. PlanS teises peatükis toodud oluliste põhimõtete rakendamise kohta on põhjalikumalt kirjutatud juhendmaterjal „Planeerimise põhimõtete rakendamine“, mis on kättesaadav aadressilt [https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted\\_2016.pdf](https://planeerimine.ee/static/sites/2/planeerimise-pohimotted_2016.pdf). Sellest tulenevalt palume arvestada volikogu poolt heaks kiidetud Järvamaa arengustrateegia 2035+ põhimõtetega.
- 3.3 Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada juhendit „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressilt <https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/>. Soovitame kasutada juhendis toodud mõisteid.
- 3.4 Palume arvestada üldplaneeringu koostamisel juhendis „Suunised kahanevate piirkondade säästlikuks ruumiliseks planeerimiseks“ toodud soovitustega (<https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/kahaneva-asustusega-piirkonnad>).
- 3.5 Maakonnaplaneeringus toodud roheline võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel palume kasutada Keskkonnaagentuuri tellimusel valminud juhendmaterjali „[Rohevõrgustiku planeerimisjuhend](https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine)“, mis on kättesaadav aadressilt <https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine>.
- 3.6 Asulate olukorda väljaspool keskuslinna kirjeldab „Eesti väikeasulate uuring“, mis teeb ettepanekud väikeasulate elujõu hoidmiseks nii riigi kui omavalitsuse tasandil.

Uuring pakub asustusüksuste tasemel üleriigiliselt võrreldavaid alusandmeid, mis on vajalikud asustuse arengu täpsustamiseks linnade ja valdade üldplaneeringutes ning teistes arengudokumentides. Uuring on kättesaadav aadressilt <https://planeerimine.ee/2019/03/eesti-vaikeasulate-uuring/>.

- 3.7 Teave üldplaneeringute uuringute ja analüüside toetusmeetme taotlusvooru „Üldplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud ja analüüsid“ kohta on leitav Riigi Tugiteenuste Keskuse veebilehel aadressilt <https://www.rtk.ee/toetuste-rakendamine/haldusvoimekus/kohalik-ja-regionaalne-arendusvoimekus-toetused/uldplaneeringu>.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Järva talitust kursis valla üldplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Ühtlasi palume valla veebilehel kajastada üldplaneeringu koostamise protsessi kohta jooksvalt ajakohast teavet. Palume esitada Järva valla üldplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile vastavalt PlanS § 81 lõikele 3 täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mart Uusjärv

regionaalhalduspoliitika osakonna juhataja  
regionaalvaldkonna asekancleri ülesannetes

Anne Karjus 715 5895

Anne.Karjus@fin.ee