



MAA-AMET

Rait Pihelgas
vallavanem
Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee

Teie 12.07.2019 nr 7-1/2019/42-1

Meie 01.08.2019 nr 6-3/19/11444-2

Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus

Austatud härra vallavanem

Esitasite oma 12.07.2019 kirjaga nr 7-1/2019/42-1 Maa-ametile ettepanekute saamiseks Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamiskavatsuse. Järva valla üldplaneering ja KSH koostamine on algatatud Järva Vallavolikogu 27.09.2018.a otsusega nr 50. Üldplaneeringu eesmärk on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ning kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks. Maa-amet, tutvunud esitatud planeeringu materjalidega, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku

alternatiivset asukohta.

Seisuga 01.08.2019 asuvad Järva valla üldplaneeringu territooriumil osaliselt või täielikult 30 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat või maardlaosa, 13 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on kolm kaevandamisloa taotlus.

Edastatud Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse dokumendi tabelis 3.1. „Järva vallas asuvad maardlad (Allikas: Maa-amet, Maardlate kaardirakendus, 2018)“ on Järva valla territooriumile täielikult või osaliselt jäävate maardlate loetelu. Nimetatud tabelis on Järva valda jäävaid maardlaid kokku 26. Nimetatud tabelis on ekslikult kirjeldatud Endla tubamaardlat kaks korda. Tabelist on välja jäänud Kõrveküla kruusamaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart 504, pindala 20,89 ha). Lisaks on tabelis kirjeldatud, et Järva valda jääb Epu-Kakerdi turbamaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart (edaspidi registrikaart) nr 148, pindala 1266,92 ha). Täpsustame, et keskkonnaregistri maardlate nimistus on Epu-Kakerdi turbamaardla jaotatud maardlaosadeks. Tabelis 3.1 kirjeldatud registrikaardi numbriga 148 on maardlate nimistus arvel Epu-Kakerdi turbamaardla Hundisoo maardlaosa. Lisaks tabelis kirjeldatud Hundisoo maardlaosale, jäävad osaliselt Järva valda veel ka Epu-Kakerdi turbamaardla Kakerdaja maardlaosa (registrikaart nr 139, pindala 2440,54 ha), Laeksaare maardlaosa (registrikaart nr 140, pindala 5117,34 ha), Hiripilli maardlaosa (registrikaart nr 142, pindala 2325,41 ha) ning Tartussaare maardlaosa (registrikaart nr 151, pindala 4426,7 ha).

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 1.14. „Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine“ soovite Maa-ameti käsitlust maardlate kohta ning palute esitada maardlate andmekiht. Samuti palute esitada nägemuse, mis hetkest ja mis mahus võib esitada maardlatele rekultiveerimistingimusi.

Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga. Palume üldplaneeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele ja kaevandamisloa taotluse olemasolu korral palume anda reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarve nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus. Vajadusel võib mäetööstusmaa juhtotstarbest eraldada turbatööstusmaa juhtotstarbe.

Palume üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvel olevate maardlate piire. Järva valla maardlate, mäeeraldiste ja nende teenindusmaade piirid on saadetud 01.08.2019 e-kirjaga aadressile mari.maltis@jarva.ee.

Lisaks selgitame, et maavara kaevandamise lubades on märgitud korrastamise suund. Kaevandamisloa omaja peab korrastama kaevandatud maa tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Korrastamistingimuste saamiseks taotleb loa omaja Keskkonnaametist korrastamistingimused. Keskkonnaamet esitab korrastamistingimused kaevandamisloa omajale ja annab nõusoleku korrastamisprojekti rakendamiseks. Korrastamistingimusi esitades peab Keskkonnaamet lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitudest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib korrastamistingimusi esitades lähtuda ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud. Keskkonnaamet küsib korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust. Kaevandatud maa tuleb korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega ning edastada planeeringulahendus enne vastuvõtmist Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet aktsepteerib

planeeringumaterjalide ja menetlusdokumentide edastamist nii digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee kui ka materjalide allalaadimist vastavalt veebiaadressilt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee