



KESKKONNAAMET

Järva Vallavalitsus  
info@jarva.ee

Teie 12.07.2019 nr 7-1/2019/42-1

Meie 13.08.2019 nr 6-5/19/157-2

**Ettepanekud Järva valla üldplaneeringu  
lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise väljatöötamise  
kavatsusele**

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lg-e 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 esitasite Keskkonnaametile pädevusvaldkonnast lähtuvate ettepanekute saamiseks Järva valla üldplaneeringu<sup>1</sup> lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse (edaspidi VTK).

Keskkonnaamet asjaomase asutusena tutvus esitatud dokumentidega ning esitab omapoolsed ettepanekud, millega palume arvestada. Ettepanekud on jaotatud alateemadeks.

**I Looduskaitse**

**Ehituskeeluvöönd (edaspidi EKV)**

- Üldplaneeringus märkida ära EKV ulatuses erandeid tekitavad olukorrad (metsamaa erisus looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 2, tiheasustusala erisus LKS § 38 lg 1 p 3). Metsamaa erisust planeeringujoonistel graafiliselt pigem mitte kujutada (ajaliselt liialt muutuv, küll aga lisada märkusena). Üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel määratleda üheselt olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusalad (arvestades ka LKS § 41).
- Üldplaneeringu mastaapi arvestades tuua välja olulisemad LKS § 38 lg 4 ja 5 erisuste alla minevad objektid. Näiteks tiheasustusalal olemasolev ehitusjoon, supelrannad, planeeritavad avalikult kasutatavad teed (sh kergliiklusteed), planeeritavad tehnovõrgud ja rajatised, sadamate, sildumis- ja randumiskohtade võrgustik ning juurdepääsud viimastele.
- Määratleda EKV korrigeerimine ja vähendamine ning suurendamine (PlanS § 75 lg 1 p 12). Kuna uue üldplaneeringu koostamisel senine sama territooriumi hõlmav üldplaneering kaotab kehtivuse, siis kaotavad kehtivuse ka sellele antud nõusolekud (kaasa arvatud nõusolekud EKV vähendamiseks), siis võiks Järva vald viia uue üldplaneeringu koostamise raames läbi varasemate üldplaneeringutega antud EKV vähendamise kaardistamise, mis võimaldaks varasemate EKV vähendamiste nõusolekute kehtima jäämise ja kandumise uude planeeringusse. EKV vähendamise kaardistamisel tuleks vastaval joonisel ning seletuskirjas või lisa kujutada/loetleda varasemad EKV vähendamised. Üldplaneeringu tööprotsessi ja/või kooskõlastamise käigus annab Keskkonnaamet ka seisukoha, kas varasemad EKV vähendamised jäävad kehtima ja nendega võib uue ÜP puhul arvestada. Kui olud on oluliselt

<sup>1</sup> Järva Vallavolikogu algatas 27. septembril 2018 otsusega nr 50 Järva valla üldplaneeringu koostamise ja KSH Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

muutunud, siis erandjuhul võib olla vajalik nende alade puhul ka uus EKV vähendamise kaalumine. Juhul, kui koostatava üldplaneeringu raames ei viida läbi EKV kaardistamist ja/või ei tooda välja, et eelmiste üldplaneeringutega on EKV-d vähendatud, siis automaatselt varasemad nõusolekud EKV vähendamiseks uude planeeringusse üle ei kandu.

#### **Kliimamuutustega kohanemine sh üleujutusosalad**

- Üleujutusohlike alade määramine (mis ei võrdu LKS § 35 lg 4 kohaste korduvate üleujutustega aladega ega piirdu vaid maandamiskava alusel määratud üleujutusohuga riskipiirkondadega), üleujutusohuga aladel ehitustingimuste seadmine.

#### **Kaitstavad loodusobjektid, sh Natura, liikide leiukohad:**

- Kujutada nimetatud objektid maakasutusplaani ja/või piirangute/keskkonna/looduskaitse vmt joonisel, kuid kaitsealuste liikide leiukohtade kajastamisel arvestada LKS § 53 sätestatuga. Üldplaneeringus kajastada loodusobjektide ajaline seis (EELIS-e väljavõtte aeg) ning märkida, et andmed võivad olla ajas-ruumis muutuvad. Üldplaneeringus arvestada konkreetsete objektide kaitse-eeskirjade ja neis seatud tingimustega (sh rahvusparkides, maastikukaitsealadel arvestada pärandkultuuriliste, maastikuliste jne väärtustega). Tuua välja kaitstavate loodusobjektide kattuvus puhke- ja virgestusaladega, külastustaristu. Samuti tuleb arvestada projekteeritavate objektidega.
- Üldplaneeringu KSH-s viia läbi Natura hindamine, arvestades lisaks otsestele mõjudele ka kaudseid ja kumuleeruvaid mõjusid. Sõltuvalt mõjuallika ja/või planeeringu täpsusastmest eelhindamise või asjakohase hindamisena (tehtud peab olema vähemalt Natura-eelhindamine, kui kohaliku omavalitsuse või selle mõjualale, nt vahetult kohaliku omavalitsuse piiri taha, jääb mõni Natura ala). Hindamise üheks väljundiks võiks olla teadaolevate objektide-juhtude määramine, mille puhul edaspidistes etappides oleks vajalik asjakohane hindamine.
- KSH koostamisel käsitleda täpsemalt püsielupaikade, kaitsealuste liikide, kaitstavate üksikobjektide teemat. KSH koostamisel tuleb arvestada I ja II kaitsekategooria liikide kasvukohtade ja elupaikade nõudlustega ka juhul, kui püsielupaika nende kaitseks ei ole veel moodustatud.
- Looduskaitsealade territooriumidele jäävate maa- ja veealade täpsemate kasutamise- ja ehitustingimuste määramisel tuleb arvestada kaitsealade kaitse-eesmärkidega. Üldplaneeringu koostamisel aluseks olevate strateegiliste arengudokumentidena tuleb arvestada ka kaitstavate alade kaitse-eeskirjade ja kaitsekorralduskavadega.

#### **Kallasrada, selle sulgemine ja ümbersuunamine, sellele juurdepääsuvõimalused**

PlanS § 75 lg 1 p 11 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine. Lisaks, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) § 39 lg 3 kohaselt otsustatakse kallasraja sulgemine üldplaneeringuga.

#### **Riiklikul tasemel mitte kaitstavad loodusväärtused**

- Määratleda rohevõrgustiku (rohetaristu) paiknemine, vajadusel selle ruumikujude korrigeerimine ja kaitse ning kasutustingimuste seadmine. Ruumikujude puhul lähtuda eelkõige kehtestatud maakonnaplaneeringutest.
- Looduskaitsealist tähelepanu omavate kooslustega (sh vääriselupaigad ehk VEP-id, poollooduslikud kooslused ehk PLK-d, märgalad) arvestamine, nt nendega arvestamine rohevõrgustiku korrigeerimisel.
- Riikliku looduskaitse tähtsuse minetanud loodusobjektide ja teiste kohalikkude tähtsust omavate objektide kohaliku kaitse alla võtmine.

## **I ja II kaitsekategooria liikide kujutamine üldplaneeringus:**

LKS § 53 lg 1 kohaselt on I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine massiteabevahendites keelatud, sama põhimõtet KeA rakendab ka planeeringute puhul. Seega on kaks võimalust:

1. Koostada planeeringust kaks versiooni – avalik versioon ja ametkondlikuks kasutuseks mõeldud versioon (esimeses I ja II kaitsekategooria liikide leiukohti ja püsielupaiku (edaspidi PEP) planeeringujoonistel ei kujutata, teisel kujutatakse);
2. või kujutada planeeringu avalikus versioonis I, II ja III kaitsekategooria liike ja PEP-e „tsenseeritult“ – näiteks ühe tingmäärgiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik“ eraldamata kaitsekategooriaid.

Üldjuhul oleks eelistatud teine variant, kus ÜP joonistel (sõltuvalt vajadusest ja planeeritavast alast kõiki (nt tiheasustusaladel) või siis maakasutuse planeerimisel olulist tähtsust omavaid (kusagil rohevõrgustikus paiknevate leiukohtade kujutamine võib osutada pigem infomüraks) kaitsealuste liikide leiukohti/PEP-e kajastatakse ühe tingmäärgiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik“, kuid erandina ei kujutata I kaitsekategooria liigi ringikujulisi (ehk otseselt LKS § 50 lg-st 2 tulenevaid) püsielupaiku. Antud märkus peab olema ka planeeringu tekstis ja/või legendis kajastatud. Juhul, kui üldplaneeringuga kavandatakse olulisi maakasutusmuutusi kaitstavate liikide leiukohtades, oleks soovitatav planeeringu piirangute joonistel (juhul, kui sellised vastava täpsusastmega vormistatakse, näiteks tiheasustusaladel) need alad ka vastavalt markeerida (nt alana, kus arendustegevustel arvestada liigikaitseliste tingimustega), teavitamaks, et antud alade arendamisel on teatavad looduskaitse kitsendused, mille sisuline pool selgub siis alles arenduse detailsetes etappides.

## **II Kiirgus**

Esialgse Eesti radooniriski levilate kaardi<sup>2</sup> kohaselt paikneb osa Järva valla territooriumist kõrge radooniriskiga alal. Arvestada tuleb ka sellega, et Järva valla territooriumile jääb ulatuslikke karstipiirkondi. Karstipiirkonnad on tuntud kui potentsiaalselt radooniohtlikud alad. Kui hoone asub karstiühiku või –lõhe kohal, võib radoon migreeruda nende kaudu rõhuerinevuste tõttu majade siseõhku. Karstinähtusi esineb ka väljaspool kaardil esinevaid kontuuritud alasid. KSH koostamise käigus tuleks selgitada välja, kas on esinenud radooniga probleeme ja kas mingis piirkonnas vajaks teema täpsustamist.

## **III Maavarad**

PlanS § 75 lg 1 p 15 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine. Sellest tulenevalt tuleb üldplaneeringuga määrata maardlatest ja maavara kaevandamisega kaasnevad mõjud maakasutusele ning ehitiste ehitamisele. Lisaks tuleb käsitleda ala kaevandamisjärgset maakasutust. Läbi tuleks mõelda, kuidas võiks kaevandamine aidata kaasa piirkonna arengule ning milline võiks olla maakasutus peale maavara ammendumist (nt lasketiir, tuulikupark, puhkeala, sõudekanal, mets jne). Samuti võiks kaaluda uute perspektiivsete alade määramist, kuhu võiks tulevikus kaevandamine vajadusel laieneda või otsustada, kuhu uusi alasid enam ei lisandu. Planeerimisel peaks vältima kaevandamisele tundlike alade (näiteks elamu- ja rekreatsioonialad) kavandamist kasutuses või veel avamata maardlate vahetusse lähedusse. Samuti peaks üldplaneeringus vältima maavara kaevandamise loa taotluse menetlemisel keskkonnamõju hindamise läbiviimise kohustuslikkust.

Üldplaneeringu lähteseisukohtades küsitakse Keskkonnaametilt, kas meil on kaevandamiseks või rekultiveerimiseks omapoolseid tingimusi, mida peaks üldplaneeringus esitama. Kaardile võiks kanda vaid mäeeraldistega maardlad (et kõiki maardlaid kaardile kanda ja pilt liiga kirjuks ei läheks, on ilmselt tarvis eraldi kiht/kaart teha). Kaevandamisloa täiendavad tingimused määratakse kaevandamisloa taotluse menetluse käigus, seega eraldi ei pea seda teemat valla

<sup>2</sup> <https://www.envir.ee/sites/default/files/radoonikaart.pdf> (Eesti Geoloogiakeskus, 2004)

üldplaneeringus kajastama. Korrastamise osas jälgib Keskkonnaameti maapõuespetsialist kaevandamislubade kehtivusaegade lõppemist. Korrastamine toimub vastavalt korrastamistingimustele (mille menetlusse kaasatakse ka kohalik omavalitsus) ja nende põhjal koostatavale korrastamisprojektile. Seega eraldi karjäärade korrastamise teemat Järva valla üldplaneeringus välja tooma ei pea.

#### **IV Vesi**

- Lisaks üldplaneeringu lähtesisukohtades toodule käsitleda veevaldkonnas järgmisi teemasid: hüdrogeoloogia, reoveepuhastite (sh kujade) asukohad.
- Käsitleda KSH-s lisaks väljatöötamiskavatsuses toodule põhjavee varusid (Järva-Jaanis on kinnitatud põhjaveevarud aastani 2033) ja ettevõtluse ja arenduse mõjusid põhjaveevarudele.
- Kaaluda, kas KSH-s on piirkonnast lähtuvalt vaja käsitleda sademevee ärajuhtimise teemat ning jääkreostuse teemat.
- Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et veeseaduse § 3<sup>14</sup> kohaselt tuleb üldplaneeringute koostamisel arvestada veemajanduskavade meetmeprogramme, mitte ainult veemajanduskavas püstitatud üldisi eesmärgi.
- Veekeskonnast lähtuvalt on samuti oluline tuua planeeringus välja juba kitsendustega alad nagu nt nitraaditundlik ala (NTA) ja kaitsmata põhjaveega ala, mis on inimtegevuse suhtes tundlikumad ning seetõttu vajavad eraldi tähelepanu.
- Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohtades on p 1.8, mis käsitleb üleujutusalasid. Maaameti üleujutusosalade kaardirakenduse kohaselt ei ole Järva vallas korduvalt üle ujutatavaid alasid. Keskkonnaamet teeb ettepaneku tuua see fakt välja ja vajadusel käsitleda kohalikke võimalikke üleujutusi.
- Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade p-s 1.5 on avalike veekogude kohta kirjas järgnev: „Määrata üldised põhimõtted ja võimalusel näidata asukohad“. Kehtiva veeseaduse § 5 lg 1 ja 01.10.2019 kehtima hakkava uue veeseaduse § 23 lg 1 kohaselt ei ole Järva vallas avalikke veekogusid. On avalikult kasutatavad veekogud, aga see on teine mõiste nii kehtivas (§ 7) kui uues (§ 24) veeseaduses. Tuua üldplaneeringus see fakt välja, et Järva vallas avalikud veekogud puuduvad ning käsitleda avalikult kasutatavate veekogude üldiseid kasutamise- ja ehitamistingimusi.

#### **V Jäätmed**

PlanS § 75 lg 1 p 2 kohaselt on üldplaneeringu üks ülesanne kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Üldplaneeringu lähteseisukohtades on ette nähtud kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohtade asukoha ja nendest tulenevate kitsenduste määramine. Oluline on planeeringu koostamise käigus analüüsida, kas omavalitsuse territooriumil on vajadus täiendavate jäätmejaamade ja/või Järva Vallavalitsuse poolt rajatavate äitlusrajatiste (nt biojäätmete kompostimisplatsid, reoveesette äitluskohad jne) järele. Jäätmeäitlusobjektide planeerimisel tuleb arvestada, et need tuleks planeerida selliselt, et need ei tekitaks negatiivset mõju elanikkonnale, vältides sellega hilisemaid probleeme. KSHs tuleb hinnata planeeritavate äitluskohtade võimalikke mõjusid. Kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskoha asukoha määramiseks üldplaneeringus on erinevad võimalused: kirjeldada ainult tekstis, näidata mingi juhtotstarbe kõrvaljuhtotstarbena, näidata eraldi juhtotstarbega või kasutada kõiki neid vastavalt piirkondade eripäradele.

Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvesse võtta riigi jäätmekavaga 2014-2020<sup>3</sup> seatud eesmärgi.

#### **VI Välisõhk**

Üldplaneeringu koostamisel tuleb kindlasti lähtuda Eesti Keskkonnastrateegiast aastani 2030<sup>4</sup>, milles on ühe probleemina välja toodud transpordist tulenev saaste. Kohalikud omavalitsused, eriti just tihedama asustusega linnad, peaksid sellele hakkama tähelepanu pöörama. Näiteks

<sup>3</sup> <https://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/jaatmed/riigi-jaatmekava-2014-2020>

<sup>4</sup> [http://www.envir.ee/sites/default/files/elfinder/article\\_files/ks\\_loplil\\_riigikokku\\_pdf.pdf](http://www.envir.ee/sites/default/files/elfinder/article_files/ks_loplil_riigikokku_pdf.pdf)

eelistama peaks kaugküttesüsteemi kohtküttele, kuna kohtküttega piirkondades esineb kütteperioodil suurem õhusaaste, seda just osakeste näol, mis on kuulutatud vähki tekitavaks. Teid ja maanteid tuleks planeerida targalt ja liikluskoormust reguleerida. Põhiline probleem on saasteained, aga ka müra. Keskkonnaamet soovib tutvuda Keskkonnaministeeriumi kodulehel oleva uuringuga Eesti linnade saastatuse kohta<sup>5</sup>.

Üldplaneeringu ja KSH juures tuleb maakasutuse planeerimisel ja sellega kaasneva mõju hindamisel arvesse võtta, et paljude tööstus- või toomistegevustega (sh soojatootmine) kaasneb keskkonnahäiring (nt lõhn, müra, tolm, muu õhusaaste jne, vt lisaks KeÜS) ning nimetatud planeerimisprotsess peaks olema üks tööriist, et vähendada keskkonnahäiringute mõju eelkõige keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule. Arvestada tuleb, et tööstus/tootmine, mis on eeldatavalt suurema mõjuga, tuleks planeerida tiheasustusest piisavalt eemale (piisav vahemaa selgitada välja KSH käigus). Mõistlik oleks teha vahet suurema ja väiksema heitega/keskkonnahäiringuga tööstusel/tootmisel/tegevusel ning need planeeringus ära defineerida koos neile rakenduvate üldiste reeglitega (st kus saab sellist tegevust teha, kus ei saa). Võimalusel kasutada väiksema heite/keskkonnahäiringuga ala puhveralana suurema heite/keskkonnahäiringuga ala ja elanike (või laiemal üldsusel) poolt igapäevaselt kasutatavate alade vahel.

### **VII Müra**

PlanS § 75 lg 1 p 22 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne müra normtasemetega kategooriate määramine. Seejuures tuleb tähelepanu pöörata erinevate piirkondade praegustele müratasemetele ning tekkinud probleemidele. Samuti tuleb kaaluda, millistele aladele milliseid mürakategooriad (atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57) määrata arvestades kavandatavaid arenguid ning kas kavandatavad müra normtasemed (vt keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” Lisa 1) on saavutatavad. Kui müra normtasemed saavutatavad ei ole, peab kaaluma maa reserveerimise (nt müratõkkeks, müravalliks) otstarbekust. Samuti tuleb analüüsida vaiksede alade planeerimise vajalikkust ning üldisemalt kõigi kavandatavate maakasutuse juhtotstarvete sobilikkust müra arvesse võttes. Juhul, kui Järva vallas on koostatud välisõhu mürakaart (atmosfääriõhu kaitse seadus § 63), tuleks ka sellega üldplaneeringu lahendust välja töötades arvestada.

### **VIII Mets**

PlanS-is ei ole üldplaneeringu ülesannet, mis otsesõnu annaks võimaluse seada tingimusi metsamajanduskava koostamiseks ja seeläbi metsa majandamiseks. Kuid kaudselt, lahendades näiteks järgmisi PlanS § 75 lg-s 1 nimetatud ülesandeid, on võimalik reguleerida metsamajandamist (numeratsioon on vastavalt PlanS § 75 lg 1 p-de numeratsioonile):

- 10) rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine;
- 13) kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 14) väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;
- 20) puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;
- 21) asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks, lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine;
- 31) muud käesolevas lõikes nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.

<sup>5</sup> [http://www.envir.ee/sites/default/files/linnade\\_aruanne\\_final.pdf](http://www.envir.ee/sites/default/files/linnade_aruanne_final.pdf)

Keskkonnaministri 16.01.2009 määruse nr 2 „Metsa korraldamise juhend“ § 7 lg 7 kohaselt märgitakse takseerikirjelduses eraldisel kehtivad metsa majandamise kitsendused. Metsamajandamise kitsenduste aluseks on õigusaktid või planeeringud. Sama määruse § 21 lg 1 p 3 järgi on metsa takseerikirjeldus metsamajandamiskava osaks. Seega on võimalik ka eelnimetatud määrusest tulenevalt üldplaneeringuga seada tingimusi metsa majandamiseks. Samas ei saa panna omanikule kohustust metsamajandamiskava koostamiseks, sest selle koostamine on vabatahtlik (tekiks vastuolu metsaseadusega).

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et metsaraiete piirangute seadmisel on metsaseaduse §-st 23<sup>1</sup> lähtuvalt võimalik planeeringuga piiranguid seada vaid uuendusraiel raieliigile (nt võib olla vajadus lageraie asendada turberaiega) ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele. Kui eesmärgiks on üldplaneeringuga seada konkreetset piirangut, siis kitsenduste ja piirangute sõnastus peab eesmärgi täitmiseks olema konkreetne ja üheselt arusaadav (mitte kasutada selliseid väljendeid nagu 'soovitav oleks', 'kaaluda võiks', 'eelistada tuleks', 'peaks' jne). Vajalik on vastava kaardikihi lisamine ning kitsenduste alad peavad olema kaardile kantud polügoonidena, mitte punktobjektidena.

### **IX Kliima ja üleujutused**

Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada ka kliimamuutuste ja üleujutusega. Keskkonnaamet palub üldplaneeringu koostamisel ja KSH-s arvestada haldusterritooriumil esineda võivate üleujutusohutudega ning kliimamuutustega kaasnevate võimalike riskidega (veetaseme tõusust ja sademete rohkusest tingitud üleujutuste võimendumine, tormide tugevnemine ja sagenemine, kaldaerosiooni kiirenemine, maalihete esinemine ning linnaliste asumite soojusaarte efekt) ja nende maandamise võimalustega. Soovitame tutvuda Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud üleujutusega seotud riskide maandamiskava ja kliimamuutustega kohanemise arengukavaga.

### **Üldised tähelepanekud esitatud dokumentide kohta:**

1. Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohtades on käsitletud kõiki PlanS § 75 lg 1 loetletud üldplaneeringu ülesandeid v.a. p 8 (tänavade kaitsevööndi laiendamine) ja p 23 (liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine). Keskkonnaamet palub veenduda, kas need punktid on välja jäetud põhjusega või ekslikult ning vajadusel lähteseisukohti täiendada.
2. Lähteseisukohtade lk 7 peatükis 1.2 on ekslikult kirjutatud „jäätmejäamad“. Palume korrigeerida.
3. Lähteseisukohtade peatükis 1.13 on käsitletud vaid põllumajandusmaid, kuid rohealad, maastikud, maastiku üksikelemendid ja looduskooslused on jäetud käsitlemata. Keskkonnaamet palub nimetatud punkti täiendada.
4. Lähteseisukohtade peatükis 1.19 on palutud Keskkonnaametilt seisukohta võimalike uute kavandatavate telkimis-/puhkealade kohta. Keskkonnaametil vastavasisuline info puudub, kuna ei tegele selliste alade planeerimisega.
5. Lähteseisukohtade peatükis 2 „Üldplaneeringu vormistamine“ palume täpsustada, kas ainus joonis, mis üldplaneeringu koostamisel vormistatakse on põhijoonis. Keskkonnaamet on seisukohal, et kindlasti peaks üldplaneeringule lisatama ka joonise, millel on kujutatud kitsendusi põhjustavad objektid.
6. KSH VTK-s palub Keskkonnaamet täpsustada, millist juhendit, uuringut vms on mõeldud lk 17 peatükis 3.2.4, kus on kirjutatud „Kutsar jt (2018)“.

**Kokkuvõtvalt on Keskkonnaamet seisukohal, et koostatud lähteseisukohad ja KSH VTK on asjakohased ja piisavad, kui üldplaneeringu ja KSH koostamisel arvestatakse käesolevas kirjas toodud ettepanekute ja soovitustega.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Pärtma  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Ester Pindmaa 384 8744  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

Krista Pukk 5699 5021 (looduskaitse)  
krista.pukk@keskkonnaamet.ee

Viktoria Burtin 484 1182 (maapõu)  
viktorija.burtin@keskkonnaamet.ee

Kristo Keevend 384 8684 (jäätmehaldus)  
kristo.keevend@keskkonnaamet.ee

Liilia Tamm 325 8402 (metsandus)  
liilia.tamm@keskkonnaamet.ee

Geidi Rõõm 384 8741 (vesi)  
geidi.room@keskkonnaamet.ee