

Teie: 12.07.2019 nr 7-1/2019/43-1

Meie: 28.07.2019

Järva valla üldplaneering, lähteseisukohad

Karo Mets OÜ ja Eremka OÜ kommentaarid/küsimused lähteseisukohtadele.

1.9. Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine

Täpsustada maakonnaplaneeringu rohevõrgustiku piire ja vajadusel kasutamistingimusi. Juhinduda „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“-ist ja „Järvamaa maakonnaplaneering“-us toodud üldpõhimõtetest.

Kommentaar/küsimus

Palun esitage oma seiskoht millisena planeerite metsade majandamisele tekkivaid kitsendusi rohevõrgustikega aladel (kas lähtute metsaseadusest)? Kui metsaomanikele tekib planeeringu käigus täiendavaid piiranguid, kuidas olete planeerinud saamata jäänud tulu õiglase ja kohese kompenseerimise?

1.12. Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Määrata kohaliku kaitse alused objektid ja nende kaitse- ja kasutamistingimused.

Kommentaar/küsimus

Kas planeerite üldplaneeringuga kehtestada täiendavaid piiranguid kaitstavate loodusobjektide näol lisaks olemasolevatele piirangutele? Kui metsaomanikele tekib planeeringu käigus täiendavaid piiranguid, kuidas olete planeerinud saamata jäänud tulu õiglase ja kohese kompenseerimise?

1.15. Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Üldplaneeringu koostamisel ei tehta kultuuripärandi teemalisi uuringuid, sh riikliku kaitse all olevate objektide inventeerimist. Ehitus- ja maakasutustingimuste määramisel tutvutakse maaehituspärandi, matmispaikade registri, muististe ja pärimuspaikade ning XX sajandi väärtusliku arhitektuuri andmekogudes toodud ja võimalusel/sobivusel määratakse ehitus- ja maakasutustingimused vastavalt. Lisaks käsitletakse üle kehtivates üldplaneeringutes miljööväärtuslike aladena välja toodud alad.

1.16. Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine

Töö käigus selgitada täiendavaid võimalikke väärtusi ning nende säilitamise meetmeid. Pärandkultuuriobjektideks on eelmiste põlvkondade elamisviisist jäänud nähtavad kultuuriväärtuslikud objektid maastikus (nt talud, mõisad, kordonid, vaigutuslangid, ristipuud jms).

Kaaluda üldplaneeringute koostamisel XX sajandi arhitektuuripärandi ja pärandkultuuriobjektide kaitse alla võtmist kohalikul tasemel – üksikobjektide määramist ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmist koos ressursside leidmisega kavandatu elluviimiseks.

Kommentaar/küsimus

Kui planeeringu käigus kehtestatakse metsamaale või metsamaal paiknevatele aladele kaitse-ja kasutustingimused (pärandkultuuri objekti või kultuuriväärtusliku objekti näol), siis kuidas olete planeerinud metsaomanikele saamata jäänud tulu kohese ja õiglase kompenseerimise?

1.19. Puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine

Töö käigus analüüsida olemasolevate ning täiendavate puhkealade ruumilisi vajadusi, sh määrates nende toimimiseks vajalikud puhveralad tingimused ümbritsevale maakasutusele.

Kommentaar/küsimus

Kui planeeringu käigus kehtestatakse metsamaale või metsamaal paiknevatele aladele täiendavaid kitsendusi puhke- ja virgestusalade näol, siis kuidas olete planeerinud metsaomanikele saamata jäänud tulu kohese ja õiglase kompenseerimise?

1.20. Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine

Määratakse tekstis ja vajadusel joonisel koostöös kohaliku kogukonna ja RMK-ga. Sama punkti all käsitleda ka RMK kõrgendatud avaliku huviga alad.

Kommentaar/küsimus

Palun esitage omapoolne seisukoht, millised oleksid piirangutega alad ning millised oleks sobivad piirangud (kas lähtute metsaseadusest)? Lisaks selgitage kas on vajalik üldplaneeringuga reguleerida metsatulekahju leviku tõkestamiseks või tuleohu vähendamiseks raielankide suurust ja raievanust? Kuidas olete planeerinud täiendavate piirangute kehtestamisel maaomanikule saamata jäänud tulu kohese ja õiglase kompenseerimise?