



## JÄRVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

#### **Järva valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Aravete

27. september 2018 nr 50

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 11, planeerimisseaduse § 74 lõike 4, § 77 lõigete 1 ja 4, § 80 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2, § 35 lõigete 2, 5 ja 6, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 5 lõike 1 alusel.

Järva valla üldplaneering koostatakse Järva valla haldusterritooriumi kohta.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ning kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks.

Üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

Üldplaneeringuga täpsustatakse asustuse arengut suunavad tingimused, kavandatakse maakasutuse arengut, sotsiaalset taristut, tehnilist taristut ning rohevõrgustikku. Üldplaneeringuga määratakse muuhulgas detailplaneeringu koostamise kohustusega alad või juhud, planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, maakasutuse juhtotstarbed, maksimaalsed ehitusmahud, hoonestuse kõrguspiirangud ja haljastusnõuded, krundi minimaalsuurused. Samuti määratakse väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad, maastikud, looduskooslused, seatakse nende kaitse- ja kasutustingimused. Maad reserveeritakse nii puhke- ja virgestusaladeks, kui ka äri- ja tootmisaladeks. Üldplaneeringuga määratletakse tiheasustusalad, suurendatakse või vähendatakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndit, määratakse maardlatest ja kaevandamistest mõjutatud aladest tekkivad kitsendused, miljööväärtuslikud alad ja väärtuslikud üksikobjektid ning seatakse nende kaitse- ja kasutustingimused. Eesmärk on soodustada keskkonnasäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi, eelistades olemasoleva hoonestatud keskkonna laiendamist või tihendamist, varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering.

Järva valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Järva Vallavolikogu ning koostaja ja koostamise korraldaja on Järva Vallavalitsus (aadress: Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, 73301 Järva maakond; e-post: [info@jarva.ee](mailto:info@jarva.ee); telefon: 386 3377, 5341 3625).

Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Järva valla veebilehel <http://jarvavald.kovtp.ee/uldplaneering> ja tööpäeviti (E-N kell 8.00-17.00, R 8.00-14.00) Järva valla teeninduskeskustes ja teeninduspunktis:

- Järva-Jaani teeninduskeskuses (Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald);
- Ambla teeninduspunktis (Lai tn 22, Ambla alevik, Järva vald);
- Aravete teeninduskeskuses (Piibe mnt 21, Aravete alevik, Järva vald);
- Imavere teeninduskeskuses (Viljandi mnt 11, Imavere küla, Järva vald);
- Kareda teeninduskeskuses (Kesktee 11, Peetri alevik, Järva vald);
- Koeru teeninduskeskuses (Paide tee 5, Koeru alevik, Järva vald);
- Koigi teeninduskeskuses (Mõisavahe tee 9, Koigi küla, Järva vald).

1. Algatada Järva valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Järva Vallavalitsusel koostada Järva valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.
3. Järva Vallavalitsusel korraldada hange üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostajate leidmiseks.
4. Järva Vallavalitsusel avaldada teade Järva valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes ja Järva valla veebilehel.
5. Järva Vallavalitsusel teavitada Järva valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ajalehtedes Järva Valla Leht ja Järva Teataja.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Ellram  
Vallavolikogu esimees

