



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Mägede

4. september 2018 nr 502

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 75 ning halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 6 punkti 1 alusel.

Järva Vallavalitsus soovib algatada detailplaneeringu Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu (katastritunnus: 23401:001:0281; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala 15736 m²; kinnisturegistri nr 2033136) ca 2500 m² suurusel alal (vt lisa 2). Detailplaneeringu käigus soovitakse rajada maa-alale kolmekorruseline üürimaja ning ülejäänud osa kinnistust jätta haljasalaks.

Planeeringuala on ca 2500 m² ning detailplaneering koostatakse hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks üürimaja ehitamiseks. Maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus maa-ala sihtotstarvet ei muudeta. Planeeritav üürimaja on mõeldud pigem noortele, kellel on raskusi elukoha leidmisel ning samuti on mõeldud ka puuetega inimestele, sest planeeritava üürimaja hoonesse sissepääsu rajamisel arvestatakse ka ratastooliga liikuva isiku vajadusi. Olemasolevat olukorda planeeritav tegevus oluliselt ei muuda, sest läheduses paiknevad kolmekorruseline kortermaja, ühepereelamud, lasteaed ning samuti vallale kuuluv Kodutare elamu, mis pakub elamispinda endaga toimetulevatele eakatele. Imavere valla arengukava ja eelarvestrateegia 2016-2024 näeb ette, et sarnaselt Kodutare elamuga on plaanis ehitada üürimaja, mida antud detailplaneeringuga kavandatakse.

Vastavalt Imavere valla üldplaneeringule (kehtestatud Imavere Vallavolikogu 19. juuni 2008 määrusega nr 13) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud haljasala ja parkmetsa jaoks. Imavere valla üldplaneering näeb ette, et üldplaneeringuga planeeritakse valla ruumiline ja maakasutuslik areng „üldisel tasemel“ - käesoleva üldplaneeringu tulemusel ei toimu kohest maaüksuste sihtotstarbe muutmist, vaid maa-alad reserveeritakse mingiks kindlaks otstarbeks. Praegust maa-alade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maa-ala praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil kasutada seni, kuni ta seda soovib. Seega on detailplaneering kooskõlas Imavere valla üldplaneeringuga, sest maa-ala praegune sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ning detailplaneeringu käigus seda ei muudeta.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus

selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneering.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Järva valla Imavere küla Viljandi mnt 11 kinnistu osa detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Järva Vallavalitsus (Järvamaa, Järva vald, Järva-Jaani alev, Pikk tn 56).
4. Järva Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Järva Valla Leht ja Järva Teataja ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Rait Pihelgas
Vallavanem



Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär