JÄRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Ehitise peremehetuks tunnistamine ja Järva valla valdusse võtmine

Koeru

21. detsember 2017 nr 29

22.12.2016 kinnitasid Albu, Ambla, Järva-Jaani, Kareda, Koigi ja Imavere Vallavolikogud ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. 01.07.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 22.06.2017 määrus nr 96 „Albu valla, Ambla valla, Imavere valla, Järva-Jaani valla, Kareda valla, Koeru valla ja Koigi valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmine. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Albu valla, Ambla valla, Imavere valla, Järva-Jaani valla, Kareda valla, Koeru valla ja Koigi valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Järva vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Albu valla, Ambla valla, Imavere valla, Järva-Jaani valla, Kareda valla ja Koigi valla ühinemislepingu punkti 3.5 alusel lähtutakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Järva valla põhimääruse kehtestamiseni Imavere valla põhimäärusest.

Imavere Vallavolikogu 12.10.2017 otsuse nr 24 „Peremehetu ehitise arvele võtmine" alusel võeti peremehetu ehitisena arvele Järva vallas (endisel Imavere valla haldusterritooriumil) Eistvere külas Karja maaüksusel asuv laudahoone (EHR kood 120780858). Imavere Vallavalitsusele teadaolevalt müüs Imavere kolhoos osakute arvelt lauda kümnele isikule, kellest kuus isikut on praeguseks surnud. Kõikide surnud isikute järelt ei ole pärimismenetlust alustatud. Neljast elusolevast isikust kaks olid suutelised tõendama ostu-müügilepinguga (k.a pärimistunnistustega) osalust lauda omanike ringis, kuid lõpetasid valduse notariaalselt omandist loobumise tahtega. Imavere Vallavalitsus avaldas teate peremehetu ehitise arvele võtmise kohta Ametlikes Teadaannetes 17. oktoobril 2017 ja maakonnalehes Järva Teataja 21. oktoobril 2017. Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määruses nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise kord" ettenähtud tähtaja, milleks on kaks kuud, jooksul ei esitatud ühtegi vastuväidet kõnealuse ehitise peremehetuks tunnistamise kohta.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2, Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määrusega nr 211 kinnitatud „Peremehetu ehitise hõivamise korra", punkti 13 ja Imavere Vallavolikogu 19. septembri 2013 määruse nr 20 „Vallavara valitsemise korra" § 6 lõike 2 punkti 4 ja § 10 alusel.

1. Tunnistada peremehetuks Järva maakonnas Järva vallas Eistvere külas Karja maaüksusel asuv laudahoone (EHR kood 120780858).

2. Määrata ehitise koha-aadressiks Järva vald Eistvere küla Karja.

3. Võtta Järva vallas Eistvere külas asuv laudahoone Järva valla valdusse ning kanda riiklikusse ehitisregistrisse ehitise omanikuna Järva vald.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Ellram
Vallavolikogu esimees