



# JÄRVA VALLAVOLIKOGU

**OTSUS**

**EELNÕU**

## **Vallavara võõrandamine enampakkumise korras**

Järva-Jaani

22.02.2024 nr 1-4/2024/25

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 "Vallavara valitsemise kord" § 34 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4, § 36 lõigete 1 ja 4 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras kinnistu (registriosa nr 6050550, katastritunnus 25501:001:1445, aadress Järva maakond, Järva vald, Päinurme küla, Kuuse tn 3) alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot.
2. Enampakkumise tagatisraha suurus 10% alghinnast.
3. Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivu tasub kinnistu omandaja.
4. Järva Vallavalitsusel korraldada enampakkumine.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rait Pihelgas

Vallavolikogu esimees

**Seletuskiri**  
**Järva Vallavolikogu otsuse „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ eelnõule**

Eelnõu esitab Järva Vallavalitsus.

Seletuskiri eelnõule on koostatud Järva Vallavolikogu töökorra § 22 lõike 1 kohaselt järgmiselt:  
1) Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus, mõjude analüüs ning kas ja kuidas on tagatud erinevate huvide tasakaalustatud esindamine.

**Päinurme küla, Kuuse tn 3 3686 m<sup>2</sup>** asuva maa sai vald munitsipaalomandisse 22.04.2008 tootmismaana. Kinnistul asub katlamaja ja haljasala. Katlamaja on eelnevalt kasutatud Päinurme korterelamute kütmiseks. Katlamaja ei kasutata alates 2019. aastast. Vald ei vaja antud kinnistut oma põhitegevuseks. Alghinna määramisel 10 000 eurot on lähtunud kinnisvarahindaja arvamusest sarnase tootmismaa kinnistu kohta teises asukohas ja vallavalitsuse seisukohast.

2) Milliste õigusaktidega on käesoleval ajal küsimus reguleeritud.

Küsimus on reguleeritud Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määrusega nr 25 “Vallavara valitsemise kord”.

3) Milliseid valla õigusakte on vaja kehtetuks tunnistada või muuta õigusakti vastuvõtmisel. Ei ole vaja muuta ega kehtetuks tunnistada õigusakte.

4) Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused ja katteallikad.

Õigusakti vastuvõtmine toob kaasa kulutused enampakkumise korraldamisel internetiportaalide teenustasudena, katteallikas on kinnistu müügist laekuv tulu. Notariaaltoimingute eest tasub ostja.

5) Andmed eelnõu algataja kohta, esitamise kuupäev, koostaja nimi ning nimekiri, keda kutsuda istungile ja kellele õigusakt saata.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja: Valdur Permanson, vallavara peaspetsialist.

Eelnõu oli arutusel 02.04.2024 ja 09.04.2024 valitsuse istungil. Eelnõu esitati volikogu eelarve- ja majanduskomisjoni 15.04.2024 koosolekule, komisjon otsustas suunata eelnõu volikogusse.