



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni **19.02.2019 kella 10:30ni**.

Keskkonnaministri 21.12.2018 käskkirja nr 1-2/18/945 ja 21.01.2019 käskkirja nr 1-2/19/42 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Anija vald Aavere küla Kopli kinnisasi (14101:001:0093; 22,15 ha; kasutusala pindala 21,7 ha; (M)) alghind 499.-, tagatisraha 125.-;
2. Harju maakond Anija vald Härmakosu küla Arupõllu kinnisasi (14101:001:0078; 10,55 ha; kasutusala pindala 9,92 ha; (M)) alghind 595.-, tagatisraha 149.-;
3. Harju maakond Anija vald Parila küla Piiripõllu kinnisasi (14101:001:0083; 10,43 ha; kasutusala pindala 9,77 ha; (M)) alghind 586.-, tagatisraha 147.-;
4. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Mardimäe kinnisasi (14101:001:0100; 13,68 ha; kasutusala pindala 10,57 ha; (M)) alghind 571.-, tagatisraha 143.-;
5. Harju maakond Harku vald Humala küla Suurpõllu kinnisasi (19801:001:3327; 49,20 ha; kasutusala pindala 47,48 ha; (M)) alghind 2 564.-, tagatisraha 641.-;
6. Harju maakond Harku vald Humala küla Keskpõllu kinnisasi (19801:001:3326; 27,64 ha; kasutusala pindala 25,6 ha; (M)) alghind 1 536.-, tagatisraha 384.-;
7. Harju maakond Kose vald Kirivalla küla Levametsa kinnisasi (33801:001:1051; 7,78 ha; kasutusala pindala 7,23 ha; (M)) alghind 347.-, tagatisraha 87.-;
8. Harju maakond Kose vald Kukepala küla Metsise kinnisasi (33801:001:1033; 9,61 ha; kasutusala pindala 5,65 ha; (M)) alghind 305.-, tagatisraha 76.-;
9. Harju maakond Kose vald Rava küla Sillamäe kinnisasi (33801:001:1038; 2,47 ha; kasutusala pindala 2,35 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;
10. Harju maakond Kose vald Rava küla Paju kinnisasi (33801:001:1037; 8,25 ha; kasutusala pindala 6,88 ha; (M)) alghind 482.-, tagatisraha 121.-;
11. Harju maakond Kose vald Säasküla Ööbikupõllu kinnisasi (33801:001:1031; 7,04 ha; kasutusala pindala 6,51 ha; (M)) alghind 456.-, tagatisraha 114.-;
12. Harju maakond Kuusalu vald Hara küla Angervaksa kinnisasi (35301:001:0858; 12,44 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 505.-, tagatisraha 126.-;
13. Harju maakond Kuusalu vald Kahala küla Kaarnanoka kinnisasi (35301:001:0872; 10,47 ha; kasutusala pindala 9,84 ha; (M)) alghind 590.-, tagatisraha 148.-;
14. Harju maakond Kuusalu vald Kahala küla Lennuvälja kinnisasi (35301:001:0871; 15,03 ha; kasutusala pindala 14,8 ha; (M)) alghind 992.-, tagatisraha 248.-;
15. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Kivipõllu kinnisasi (35301:001:0862; 5,81 ha; kasutusala pindala 5,4 ha; (M)) alghind 292.-, tagatisraha 73.-;
16. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Lohjapõllu kinnisasi (35301:001:0860; 9,43 ha; kasutusala pindala 9,09 ha; (M)) alghind 464.-, tagatisraha 116.-;
17. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Hundihamba kinnisasi (35301:001:0856; 25,22 ha; kasutusala pindala 13,47 ha; (M)) alghind 768.-, tagatisraha 192.-;
18. Harju maakond Kuusalu vald Rummu küla Uuevälja kinnisasi (35301:001:0828; 11,47 ha; kasutusala pindala 10,66 ha; (M)) alghind 640.-, tagatisraha 160.-;
19. Harju maakond Kuusalu vald Sigula küla Ojapõllu kinnisasi (35301:001:0835; 11,68 ha; kasutusala pindala 10,12 ha; (M)) alghind 607.-, tagatisraha 152.-;
20. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Kraavihaldja kinnisasi (35301:001:0825; 12652 m²; kasutusala pindala 1,2652 ha; (M)) alghind 72.-, tagatisraha 18.-;

21. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Salmepõllu kinnisasi (35301:001:0824; 7111 m²; kasutusala pindala 0,6 ha; (M)) alghind 34.-, tagatisraha 9.-;
22. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Lipsunuka kinnisasi (35301:001:0823; 2,08 ha; kasutusala pindala 2,08 ha; (M)) alghind 119.-, tagatisraha 30.-;
23. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tuulenurga kinnisasi (35301:001:0822; 4,64 ha; kasutusala pindala 4,64 ha; (M)) alghind 278.-, tagatisraha 70.-;
24. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Rabapõllu kinnisasi (35301:001:0821; 3,90 ha; kasutusala pindala 3,9 ha; (M)) alghind 234.-, tagatisraha 59.-;
25. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Kõrtsupõllu kinnisasi (35301:001:0820; 2,66 ha; kasutusala pindala 2,66 ha; (M)) alghind 160.-, tagatisraha 40.-;
26. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Lipsupõllu kinnisasi (35301:001:0818; 14,22 ha; kasutusala pindala 14,14 ha; (M)) alghind 848.-, tagatisraha 212.-;
27. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Luhatirtsu kinnisasi (43101:001:0174; 4,40 ha; kasutusala pindala 4,2 ha; (M)) alghind 252.-, tagatisraha 63.-;
28. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Niiduvälja kinnisasi (43101:001:0172; 85774 m²; kasutusala pindala 7,83 ha; (M)) alghind 446.-, tagatisraha 112.-;
29. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Leenu kinnisasi (71801:006:0111; 4,49 ha; kasutusala pindala 4,25 ha; (M)) alghind 191.-, tagatisraha 48.-;
30. Harju maakond Saku vald Lokuti küla Ritsika kinnisasi (71801:006:1169; 5,24 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; (M)) alghind 122.-, tagatisraha 31.-;
31. Harju maakond Saku vald Saustinõmme küla Kristali kinnisasi (71801:001:0201; 8,21 ha; kasutusala pindala 6,7 ha; (M)) alghind 342.-, tagatisraha 86.-;
32. Harju maakond Saue vald Siimika küla Põllu kinnisasi (72601:001:0349; 4,63 ha; kasutusala pindala 4,57 ha; (M)) alghind 206.-, tagatisraha 52.-;
33. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Pirmi kinnisasi (44201:001:0200; 7,65 ha; kasutusala pindala 5,43 ha; (M)) alghind 326.-, tagatisraha 82.-;
34. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vanakivi kinnisasi (51401:001:0114; 22,84 ha; kasutusala pindala 16,36 ha; (M)) alghind 1 080.-, tagatisraha 270.-;
35. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Uuspõllu kinnisasi (51401:001:0116; 10,60 ha; kasutusala pindala 10,49 ha; (M)) alghind 724.-, tagatisraha 181.-;
36. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Memmasoo kinnisasi (51401:001:0118; 2,95 ha; kasutusala pindala 2,75 ha; (M)) alghind 215.-, tagatisraha 54.-;
37. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Leekova kinnisasi (51401:001:0117; 8,50 ha; kasutusala pindala 7,93 ha; (M)) alghind 555.-, tagatisraha 139.-;
38. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kuldnoka kinnisasi (51401:001:0115; 28,38 ha; kasutusala pindala 22,39 ha; (M)) alghind 1 120.-, tagatisraha 280.-;
39. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Ojasepõllu kinnisasi (51401:001:0119; 4,99 ha; kasutusala pindala 4,37 ha; (M)) alghind 153.-, tagatisraha 38.-;
40. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Paljasmaa kinnisasi (51401:001:0120; 66,96 ha; kasutusala pindala 66,96 ha; (M)) alghind 4 955.-, tagatisraha 1 239.-;
41. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Uuetoa-Lombi kinnisasi (25501:001:0244; 12,09 ha; kasutusala pindala 12,08 ha; (M)) alghind 1 184.-, tagatisraha 296.-;
42. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Viljapuuaija kinnisasi (25501:001:0243; 12,63 ha; kasutusala pindala 12,63 ha; (M)) alghind 1 238.-, tagatisraha 310.-;
43. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Päre küla Toomepõllu kinnisasi (44101:001:0239; 7,04 ha; kasutusala pindala 7 ha; (M)) alghind 371.-, tagatisraha 93.-;
44. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Päre küla Toomenurga kinnisasi (44101:001:0238; 6,59 ha; kasutusala pindala 5 ha; (M)) alghind 250.-, tagatisraha 63.-;
45. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rehemäe küla Raba kinnisasi (44101:001:0307; 19,83 ha; kasutusala pindala 15,61 ha; (M)) alghind 468.-, tagatisraha 117.-;
46. Lääne maakond Vormsi vald Kersleti küla Joonaspõllu kinnisasi (90701:001:0785; 11,33 ha; kasutusala pindala 10,16 ha; (M)) alghind 538.-, tagatisraha 135.-;
47. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Võhma küla Lodupõllu kinnisasi (77002:003:0042; 7,74 ha; kasutusala pindala 7,74 ha; (M)) alghind 433.-, tagatisraha 108.-;
48. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõedaka küla Kurvi kinnisasi (90101:001:0191; 2952 m²; kasutusala pindala 0,29 ha; (M)) alghind 20.-, tagatisraha 5.-;
49. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Oru küla Lille kinnisasi (15401:001:0028; 9,53 ha; kasutusala pindala 8,28 ha; (M)) alghind 546.-, tagatisraha 137.-;

50. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Kaerahansu kinnisasi (43001:001:0139; 7,65 ha; kasutusala pindala 7,09 ha; (M)) alghind 312.-, tagatisraha 78.-;
51. Pärnu maakond Pärnu linn Rindali kinnisasi (15901:001:0361; 7,55 ha; kasutusala pindala 7,14 ha; (M)) alghind 585.-, tagatisraha 146.-;
52. Pärnu maakond Pärnu linn Põharapõllu kinnisasi (15901:001:0365; 22,64 ha; kasutusala pindala 22,11 ha; (M)) alghind 1 901.-, tagatisraha 475.-;
53. Pärnu maakond Pärnu linn Hellamaasoo kinnisasi (15901:001:0360; 8,00 ha; kasutusala pindala 7,16 ha; (M)) alghind 494.-, tagatisraha 124.-;
54. Pärnu maakond Pärnu linn Soevasoo kinnisasi (15901:001:0359; 29,57 ha; kasutusala pindala 28,79 ha; (M)) alghind 2 102.-, tagatisraha 526.-;
55. Rapla maakond Kehtna vald Kalbu küla Koolipõllu kinnisasi (29301:001:0066; 5,99 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; (M)) alghind 485.-, tagatisraha 121.-;
56. Rapla maakond Märjamaa vald Vana-Vigala küla Hiieaasa kinnisasi (50301:001:0126; 6,84 ha; kasutusala pindala 6,7 ha; (M)) alghind 462.-, tagatisraha 116.-;
57. Rapla maakond Märjamaa vald Vana-Vigala küla Hiiepõllu kinnisasi (50301:001:0125; 7,21 ha; kasutusala pindala 6,69 ha; (M)) alghind 488.-, tagatisraha 122.-;
58. Saare maakond Saaremaa vald Ariste küla Rehepõllu kinnisasi (71401:001:0464; 15163 m²; kasutusala pindala 1,5163 ha; (M)) alghind 126.-, tagatisraha 32.-;
59. Tartu maakond Elva vald Räksi küla Ländipoldri kinnisasi (60501:001:0420; 16,48 ha; kasutusala pindala 13,43 ha; (M)) alghind 1 209.-, tagatisraha 302.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega.** Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;**
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil.** Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi;**
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood;**
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;**
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumise seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**;
Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas pankka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber: 10917094000005**,
- selgitusse "**rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas pankka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 19.02.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003**. **Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "**Mitte avada enne 19.02.2019 enampakkumist!**"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 19.02.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.**

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
