

## **Pakkumise kutse**

### **Hankija: Kareda vallavalitsus**

Kesktee 11 73101 Peetri alevik JÄRVA MAAKOND  
Telefon 384 9020 Registrikood 75013196 Faks 384 9028 E-post  
[kareda@estpak.ee](mailto:kareda@estpak.ee)

Hanke nimetus: Peetri kooli pastoraadi põhiprojekti koostamine

Rahastaja on Kultuuriministeeriumi mõisakoolide programm.

Olemasolevad projektid:

Peetri põhikooli renoveerimine eskiisprojekt .dwg 2004

Peetri põhikooli kanalisatsioon .dwg 2012 teostamata

Hoone küttesüsteemi rekonstrueerimine.dwg 2008 teostamata

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem 2003 teostatud

Peetri Põhikooli uue osa elektripaigaldise rekonstrueerimisprojekt 2003 teostatud

Peetri Põhikooli päevakeskus ja tualettruumid .dwg 2015 teostamata

Tööde teostamise lõpptähtaeg on 31.oktoober 2016 a.

Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused igal ajal enne töövõtulepingu sõlmimist.

**Pakkumised palume esitada hiljemalt 10.juuniks 2016 a kella 15:45 Kareda vallavalitsusele aadressil [kareda@estpak.ee](mailto:kareda@estpak.ee).**

## **Lisa 1 Lähteülesanne**

### **Objekti kirjeldus**

Peetri kool asub endises Järva-Peetri pastoraadi hoones. Hoone ajaloost on üsna vähe teada. Interneti teabeportaal Wikipedia andmetel [https://et.wikipedia.org/wiki/Peetri\\_pastoraat](https://et.wikipedia.org/wiki/Peetri_pastoraat) on info järgmine:

*Järva-Peetri pastoraat oli [pastoraat Järvamaal](#), [Järva-Peetri kihelkonnas](#) tänapäevase haldusjaotuse järgi [Järva maakonnas Kareda vallas](#).*

*Pastoraadi peahoone ehitati 18. sajandi I poolel. Peahoone on kivist ja ühekorruseline.*

Ajaloolis-kultuurilises kontekstis lisab hoonele väärtust fakt, et selles majas elas baltisaksa pastor Heinrich Stahl, kes aastal 1637 koostas esimese eesti keele grammatika.

Esimesed kirjalikud teated kooli kohta pärinevad aastast 1829.

Otseselt pastoraadi hoones hakkas õppetöö toimuma aastast 1952.

Hoone on ühekorruseline poolkelpkatusega kivihoone. Ruumide kujundus on anfilaadne.

Säilinud on stukkdekooriga lagesid, barokseid uksehingi, kamin ning mantelkorsten.

1966. aastal oktoobri alguses valminud silikaattellisest juurdeehitusega muutus hoone algupära. Juurdeehituse tõttu sulgusid idapoolsed aknad ning muutus ka ruumide jaotus.

Lisaks lammutati II korrusele viiv peatrepp.

### **Objekti eesmärgid**

Peetri pastoraadi renoveerimise eesmärgiks on :

1. Pastoraadi hoone kasutamine jätkuvalt Peetri Kooli ( omavalitsuse hallatav põhikool Kareda vallas) koolihoonena võimaldamaks piirkonna lastele põhiharidust ning huvitegevust.

2. Eesti arhitektuuripärandi ning pargikultuuri säilitamine
3. Kooli baasil kohaliku hariduskeskuse kujundamine läbi kaasavate tegevuste, mida saab läbi viia renoveerimist vajavas hoones (endises Peetri pastoraadis)

### **Objekti tegevused**

Peetri Kooli vana maja (edaspidi: pastoraadihoone) renoveerimiseks põhiprojekti koostamine. Projektis olulised :

1. säilinud ajaloolise interjööri elementide restaureerimine kaminasaalis
2. veranda, kui peasissekäigu avamine
3. II korrusele 2 treppi
4. Vajalikud eriosade projektid (elekter-side-automaatne tulekahjusignalisatsioon, kütte-ventilatsioon, vesi-kanalisatsioon)
5. mittefunktsionaalsete, hilisemal ajal ehitatud vaheseinte lammutamine

#### **A. Renoveeritava hoone funktsioonid**

##### **Pastoraadihoones viib kool igapäevaselt läbi oma õppetegevust põhikooli algaste**

Koolivälisel ajal on maja avatud kohaliku kogukonna liikmetele, ühingutele. Kokkuleppel kooliga on neil võimalus kasutada ruume oma tegevuste läbiviimiseks, sh kasutada kooli vahendeid ning osa saada pakutavatest programmidest. Seega on koolihoone avatud ka kui piirkondlik haridus- (ka täiskasvanuharidus), kultuuri- ja kogukonna huvikeskus, mis tugedab kohalikku identiteeti, ning toetab kultuuri- ja haridustraditsioonide kestmist.

#### **B. Ruumide jaotus ja nende funktsioonid**

I Korrus:

1. Õpetajate tuba
2. Klass
3. Saal - kasutatav aulana, osaliselt ka algastme liikumistundide läbiviimiseks
4. Kaminasaal - igapäevaselt algastme õpilaste klassiruum. Muul ajal sobib väikeste rühmade ühistegevuseks: üritused, koolitused.
5. WC
6. Esik
7. Veranda
8. Päevakeskus
9. Õppekööök
10. Büroo
11. Büroo
12. Esik
13. 2 treppi II korrusele

II korrus

1. Raamatukogu
2. Lugemissaal
3. Klass
- 4.1 tualett